

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Сомбору Ст.бр.13/2021 од 26.10.2021.год. о отварању стечајног поступка над стечајним дужником, Решења истог Суда од 10.02.2022.год. о проглашењу банкротства и уновчењу имовине стечајног дужника, Извештаја о процени имовине стечајног дужника и Процене целисходности продаје стечајног дужника као правног лица од 01.06.2026.год. Сагласности Одбора поверилаца на продају стечајног дужника као правног лица од 10.06.2026.год. Сагласности Одбора поверилаца од 17.06.2026.год. на начин оглашавања продаје стечајног дужника као правног лица у смислу чл. 132 ст.8 ЗОС. а у складу са чл. 132 и 133 ст.1 и 2 Закона о стечају (Сл.гл. РС број 104/2009, 99/2011, 71/2012, 83/2014, 113/2017, 44/2018, 95/2018), Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине (Служ.гл.РС бр. 62/18), Обавештења о намери, плану продаје, начину уновчења, методу и роковима продаје имовине од 23.06.2026.год. стечајни управник стечајног дужника

ДОО за производњу промет и услуге „ПЕЛУС“ Апатин – у стечају
Апатин ул. Димитрија Туцовића број 33 МБ:08219648 ПИБ:101128728

дана 20.Јула 2026.год. објављује

ОГЛАС ЗА ПРОДАЈУ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА КАО ПРАВНОГ ЛИЦА

ПРИВРЕДНИ СУД У СОМБОРУ	
Предато лично, поштом препоручено	
Обично дана	
Примерака	2 прилог
Примљено:	20.07.2026
Потпис	

ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ СТЕЧАЈНИ ДУЖНИК КАО ПРАВНО ЛИЦЕ,
а најважнију имовину стечајног дужника чини:

Непокретна имовина уписана у Лист непокретности бр.134 кат.општина: Апатин Број парцеле: 925.

Подаци о парцели:

ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ Површина: 979 м2
СТЕЧАЈНИ ДУЖНИК ИМА ПРАВО СВОЈИНЕ: УДЕО ЗАЈЕДНИЧКА СВОЈИНА

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима:

ПОМОЋНА ЗГРАДА, Број објекта 2. Површина у М2: 82
ПОМОЋНА ЗГРАДА, Број објекта 3. Површина у М2: 12
ПОМОЋНА ЗГРАДА, Број објекта 4. Површина у М2: 17
ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ и други објекат Површина у М2: 365

На Помоћним зградама број 2. 3 и 4 Стечајни дужник има ПРИВАТНУ СВОЈИНУ
УДЕО ЗАЈЕДНИЧКА СВОЈИНА.

Напомена: Имовинска и друга статусна права на имовини су дата у Извештају о процени који је саставни део Продајне документације.

ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ предмета продаје на дан 26. Маја 2026.год. износи 940.657,50 РСД.

ПОЧЕТНА ЦЕНА на јавном надметању: 50% од процењене вредности - 470.328,75 РСД

ДЕПОЗИТ за све учеснике јавног надметања: 20 % од процењене вредности - 188.131,50 РСД.

НАЧИН ПРОДАЈЕ:

Продаја ће се извршити **МЕТОДОМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** јер се по процени стечајног управника на такав начин постиже најповољније намирење поверилаца.

РОКОВИ ПРОДАЈЕ:

Продаја ће се извршити: **31. Августа 2026.год.**

Место одржавања Јавног надметања: **Оџаци, ул. Кнез Михајлова бр. 27 А.**

Почетак јавног надметања у: 10,00 часова

ОСТАЛИ УСЛОВИ:

Имовина се продаје у виђеном стању.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица, која:

-након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 20.000,00 рсд.

-профактура се може послати емаилом или преузети на адреси: Каравуково, Жарка Зрењанина 55 сваког радног дана у периоду од 09 до 13 часова, уз обавезну претходну најаву стечајном управнику, на тел. 064/2287-854 или емаилом: stamenkovic223@gmail.com

-уплате напред утврђени депозит, на рачун број 325-9500700231706-82 који се води код ОТП Банка Србија а.д. Депозит се може уплатити најкасније до 21. Августа 2026.год.

У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција оригинал исте се ради провере мора доставити стечајном управнику искључиво лично, заједно са образцем Пријаве, најкасније до 21. Августа 2026.год. У случају да на јавном надметању победи Купац који је Депозит обезбедио банкарском гаранцијом исти мора измирити износ депозита у року од 48 сати, од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

-потпишу Изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

-регистрају са као Учесник на јавном надметању

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. Оглашава продају, имовину која се нуди на продају и почетну цену
2. Региструје учеснике јавног надметања
3. Спроводи јавно надметање
4. Води записник о јавном надметању и исти Потписује
5. Проглашава Купца након завршетка поступка продаје
6. Закључује купопродајни уговор са лицем које је проглашено за Купца у складу са Законом и Националним стандардом број 5.

Лицитациони корак на јавном надметању износи најмање 5% од почетне цене.

Ако је само једно лице стекло статус учесника на јавном надметању и то лице прихвати почетну цену, и ако су се стекли услови одређени Законом, то лице се проглашава Купцем, а почетна цена се проглашава купопродајном ценом.

Јавно надметање ће се спровести ако најмање једно лице испуни све наведене услове и то:

Откупи и преузме продајну документацију, у Предвиђеном року достави доказ о уплати одн.полагању депозита, Потпише Изјаву о губитку права права на повраћај депозита одн. сагласности да ће банкарска гаранција бити наплаћена, у прописаним случајевима, Потпише уговор о чувању поверљивих података и региструје се као учесник на јавном надметању.

Регистрација учесника на јавном надметању завршава се најкасније 10 (десет) минута пре почетка јавног надметања.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана, од дана проглашења купца и одржане продаје.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана уплате целокупне купопродајне цене.

Стечајни управник ће вратити депозит сваком учеснику јавног надметања у року од 8 радна дана, осим проглашеном купцу и другом најбољем понуђачу, од дана одржавања јавног надметања.

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси Купац.

Овлашћено лице: Стечајни управник Доц.др Горан Стаменковић
Тел за конт. 064/2287-854 Email: stamenkovic223@gmail.com



Stечајni upravnik PR
Doc. dr. Goran Stamenković