

PRIVREDNI SUD SOMBOR

Posl.br. ST. 11/2024

ПРИВРЕДНИ СУД У СОМБОРУ
Предато лично, поштом препоручено
обично дана _____
Примерака _____ прилог _____
- Примљено: 07.11.2025
Потпис: _____

STEČAJNI DUŽNIK: NOVI DOM GRAĐEVINSKI CENTAR DOO SRBOBRAN
MB: 21630365 PIB: 112225543
SRBOBRAN, ul. Vrbaška br. 35

STEČAJNI SUDIJA: MILE VRANEŠ

STEČAJNI UPRAVNIK: Doc.dr Goran Stamenković Karavukovo ul. Žarka Zrenjanina br. 55

PODNEŠAK SUDU

Nakon Obaveštenja o nameri, planu prodaje, načinu unovčenja, metodu i rokovima prodaje od 24.10.2025.god stečajni upravitelj dostavlja Sudu OGLAS ZA PRODAJU IMOVINE stečajnog dužnika u dva primerka, jedan za isticanje na Oglasnoj tabli suda.

Molim Sud da NALOŽI objavljivanje OGLASA ZA PRODAJU IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA na oglasnoj tabli Suda, najkasnije do 10.11.2025.god.

Prodaja će se izvršiti dana 12. Decembra 2025.god.

ГРАЂЕВИНСКИ ЦЕНТАР
ДОО
НОВИ ДОМ
-У СТЕЧАЈУ
СРБОБРАН

Stečajni upravitelj PR
Doc.dr Goran Stamenković

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Сомбору Ст.бр.11/2024 од 12.03.2025.год. о покретању стечаја и Решења истог Суда од 02.07.2025.год. о проглашењу банкрутства и уновчењу имовине стечајног дужника стечајног дужника а у складу са чл. 132 и 133 Закона о стечају (Служ.гл. РС број 104/2009, 99/2011, 71/2012, 83/2014, 113/2017, 44/2018, 95/2018), Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине (Служ.гл.РС бр. 62/18) Сагласности Чланова Одбора поверилаца на Извештај о процени имовине и Процену целисходности продаје целокупне имовине као имовинске целине од 11.октобра 2025.год. Сагласности Чланова Одбора поверилаца о начину оглашавања продаје имовине од 23.10.2025.год. и Обавештења о намери,плану продаје, начину уновчења, методу и роковима продаје имовине од 24.10.2025.год.

стечајни управник стечајног дужника НОВИ ДОМ ГРАЂЕВИНСКИ ЦЕНТАР ДОО СРБОБРАН – у стечају,
МБ: 21630365 ПИБ:112225543

дана 07.11.2025.год. објављује

ОГЛАС ЗА ПРОДАЈУ ИМОВИНЕ

ПРИВРЕДНИ СУД У СОМБОРУ	
Предато лично, поштом препоручено	
Облично дана	
Примљено	Прилог
Примљено: 07.11.2025	
Потпис	

ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ:

- | | |
|--|----------|
| 1. ВИЉУШКАР Модел 15.38 Марка KIRKSTALL FORGE LEEDS 5. | 1.ком. |
| 2. ГРАЂЕВИНСКА КИБЛА ЗА БЕТОН | 1.ком. |
| 3. МЕТАЛНА ШИПКА | 100.ком. |

Предмет процене имовине, се налази у Оџацима, у ул. Алексе Шантића бб.
Предмет продаје је ПРИВАТНА СВОЈИНА стечајног дужника и БЕЗ ТЕРЕТА ЈЕ.

ЦЕНА:

Процењена вредност опреме на дан 22. Септембар 2025.год. износи 560,087,00 РСД.
Почетна цена на јавном надметању: 50% од процењене вредности – 280.043,50 РСД
Депозит за све учеснике јавног надметања: 20 % од процењене вредности одн. 112.017,40 рсд.

НАЧИН ПРОДАЈЕ:

Продаја ће се извршити МЕТОДОМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА јер се по процени стечајног управника на такав начин постиже најповољније намирење поверилаца.

РОКОВИ ПРОДАЈЕ:

Продајаће се извршити дана 12. Децембра 2025.год.
Место одржавања Јавног надметања: Оџаци, ул. Кнез Михајлова бр. 27 А. у 10,00 часова.

ОСТАЛИ УСЛОВИ:

Имовина се продаје у виђеном стању.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица, која:

-након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 10.000,00 рсд.

-профактура се може послати емаилом или преузети на адреси: Каравуково, Жарка Зрењанина 55 сваког радног дана у периоду од 09 до 13 часова, уз обавезну претходну најаву стечајном управнику, на тел. 064/2287-854 или емаилом: stamenkovic223@gmail.com

-уплате депозит, на рачун број 205-0000000175161-54 који се води код НЛБ Комерцијална банка АД Београд

Депозит се може уплатити најкасније до 24. Новембра 2025.год.

-потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Позивају се Чланови Одбора поверилаца да присуствују Јавном надметању.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. Оглашава продају, имовину која се нуди на продају и почетну цену
2. Региструје учеснике јавног надметања
3. Спроводи јавно надметање
4. Води записник о јавном надметању и исти Потписује
5. Проглашава Купца након завршетка поступка продаје
6. Закључује купопродајни уговор са лицем које је проглашено за Купца у складу са Законом и Националним стандардом број 5.

Лицитациони корак на јавном надметању износи 15.000,00 рсд.

Ако је само једно лице стекло статус учесника на јавном надметању и то лице прихвати почетну цену, и ако су се стекли услови одређени Законом, то лице се проглашава Купцем, а почетна цена се проглашава купопродајном ценом.

Јавно надметање ће се спровести ако најмање једно лице испуни све наведене услове и то:

Откупи и преузме продајну документацију, у Предвиђеном року достави доказ о полагању депозита, Потпише Изјаву о губитку права на повраћај депозита одн.о сагласности да ће банкарска гаранција бити наплаћена, у прописаним случајевима, Потпише уговор о чувању поверљивих података и региструје се као учесник на јавном надметању.

Регистрација учесника на јавном надметању завршава се најкасније 10 (десет) минута пре почетка јавног надметања.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 3 дана, од дана проглашења купца и одржане продаје.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана уплате целокупне купопродајне цене.

Стечајни управник ће вратити депозит сваком учеснику јавног надметања у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања.

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси Купац.

Овлашћено лице: Стечајни управник Доц.др Горан Стаменковић Тел за конт. 064/2287-854
Email: stamenkovic223@gmail.com

ГРАЂЕВИНСКИ ЦЕНТАР
ДОО
НОВИ ДОМ
- У СТЕЧАЈУ
СРБОБРАН

Stеčajni upravnik PR
Doц. dr Goran Stamenković